

HỢP ĐỒNG BÁN HÀNG

- Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Căn cứ Thông tư số 68/2012/TT-BTC ngày 26 tháng 4 năm 2012 của Bộ Tài chính về quy định việc đấu thầu để mua sắm tài sản nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của các cơ quan nhà nước, Tổ chức chính trị, Tổ chức hành chính – Xã hội, Tổ chức chính trị Xã hội – Nghề nghiệp, Tổ chức Xã hội, Tổ chức Xã hội - Nghề nghiệp, Đơn vị vũ trang nhân dân.

- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên

Hôm nay, ngày 12 tháng 02 năm 2015, tại thành phố Hồ Chí Minh, chúng tôi gồm có:

Bên A: (BÊN BÁN HÀNG)

CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH LA VIE TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ : 360A Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, Tp. HCM

Điện thoại : (08) 3945 1081

Fax: (08) 3945 1509

Mã số thuế : 1100101187-001

Số tài khoản : 0302136041 tại Ngân hàng Citi Bank

Đại diện : Ông Nguyễn Tấn Lộc, Chức vụ: Trưởng Phòng HOD Miền Nam

Bên B: (BÊN MUA HÀNG)

TRƯỜNG CAO ĐẲNG KỸ THUẬT LÝ TỰ TRỌNG TP. HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ : 390 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, Q. Tân Bình, TP. HCM

Điện thoại : (08) 38440567

Fax: (08) 38118676

Số tài khoản : 9523.2.1058083 tại Kho bạc Nhà nước quận Tân Bình TP. HCM

Đại diện : Phạm Hữu Lộc,

Chức vụ: Hiệu Trưởng

Sau khi trao đổi, hai bên cùng nhau thống nhất ký Hợp đồng bán hàng theo những điều khoản sau đây:

ĐIỀU 1: SẢN PHẨM, GIÁ BÁN & HỖ TRỢ, KHUYẾN MÃI

1.1. Sản Phẩm:

Bên bán đồng ý bán và bên mua đồng ý mua sản phẩm Nước khoáng Thiên nhiên La Vie bình 19 lít. Sản phẩm được sản xuất và đóng chai tại Công ty TNHH La Vie dưới sự giám sát chất lượng của Nestlé Water – Tập đoàn hàng đầu thế giới trong lĩnh vực nước uống đóng chai.

1.2. Giá bán:

Giá bán và quy cách sản phẩm.

STT	Sản phẩm	Giá bán (VND, chưa thuế)	10% GTGT	Tổng cộng (VND)
01	Nước khoáng La Vie bình 19L	30.000	3.000	33.000
02	Nước khoáng La Vie thùng 0.5L (24 chai/thùng)	75.200	7.520	82.720
03	Nước khoáng La Vie thùng 0.35L (24chai/thùng)	64.950	6.495	71.445

Giá sản phẩm của Bên A có thể thay đổi trong trường hợp có biến động của các yếu tố đầu vào như: giá cước vận chuyển, tỷ giá hối đoái, giá nguyên vật liệu, thay đổi chính sách thuế GTGT, v.v...

Việc điều chỉnh giá mới chỉ có hiệu lực vào đầu tháng kế tiếp kể từ ngày Bên A thông báo bằng văn bản cho Bên B.

1.3. Hỗ trợ :

- Giá bán như trên là giá hỗ trợ, được áp dụng khi Bên B mua tối thiểu trung bình 300 bình La Vie 19L/tháng và tiêu thụ duy nhất sản phẩm nước khoáng thiên nhiên La Vie.
- Sau thời gian ít nhất 02 quý (6 tháng liên tục kể từ ngày mua hàng đầu tiên) nếu Bên B không đạt được sản lượng cam kết hàng tháng, Bên A có quyền xem xét và điều chỉnh lại giá bán và những hỗ trợ mà Bên A đang dành cho Bên B.

1.4. Khuyến mãi :

- Bên B được hưởng quyền lợi như những khách hàng khác khi bên A có chương trình khuyến mãi.
- Bên A tài trợ cho Bên B 50 thùng La Vie loại 0.35L (24chai/thùng) cho các sự kiện của Bên B (hội họp, khai giảng, ...) trong một năm hợp đồng.

ĐIỀU 2: HẠN MỨC VỎ BÌNH VÀ THIẾT BỊ CHO MƯỢN

Theo sự thỏa thuận về số lượng tiêu thụ như trên, trong thời gian hợp đồng Bên A sẽ cho Bên B mượn một số lượng vỏ bình và thiết bị như sau:

STT	Thiết bị	Số lượng (cái, bộ)	Ký quỹ (VND/cái, bộ)	Ghi chú
01	Vỏ bình	200	Miễn ký quỹ	Cho mượn
02	Máy nóng lạnh	8	Miễn ký quỹ	Cho mượn
03	Bình sứ chân sắt	53	Miễn ký quỹ	Cho mượn

Số vỏ bình này được gọi là « Hạn mức vỏ bình » và sẽ do Bên B giữ trong thời gian sử dụng nước.

Bên B chịu trách nhiệm lưu giữ và quản lý đối với số vỏ bình và thiết bị cả về chất lượng lẫn số lượng. Trong trường hợp xảy ra mất mát, hoặc hư hỏng không sử dụng được do lỗi của Bên B, Bên B sẽ phải bồi thường cho bên A với giá như sau:

- 50.000VND/mỗi vỏ bình La Vie 19 lít.
- 3.740.000VND/máy nóng lạnh (nếu dưới 01 năm sử dụng).
- Giảm 10% so với 3.740.000VND cho mỗi năm Bên B sử dụng (nếu trên 01 năm).
- 550.000VND/máy nóng lạnh nếu đã mượn sử dụng sau 5 năm.

o 219.000VND/ bộ bình sứ chân sắt (không kể thời gian bao lâu).

Bên A có quyền thu hồi máy nóng lạnh cho mượn hoặc chuyển sang hình thức cho thuê nếu sản lượng tiêu thụ của Bên B dưới 300 bình/ tháng.

ĐIỀU 3: THANH TOÁN

Căn cứ vào số lượng giao hàng thực tế trong tháng trước, vào tuần đầu tháng sau Bên A sẽ xuất hóa đơn Giá trị gia tăng và giao cho Bên B. Bên B có trách nhiệm thanh toán giá trị ghi trên hóa đơn hoặc phải thông báo cho bên A biết về những sai sót về hóa đơn (nếu có) trong vòng 15 ngày kể từ ngày nhận được hóa đơn.

Sau 45 ngày kể từ ngày Bên A phát hành hóa đơn cho Bên B, nếu Bên A chưa nhận được thanh toán của Bên B thì Bên A sẽ tạm ngưng giao hàng cho đến khi nhận được thanh toán đầy đủ của Bên B.

Bên B thanh toán cho Bên A bằng hình thức: Chuyển khoản

Các chi phí liên quan đến việc thanh toán sẽ do bên B chịu.

Trên lệnh chuyển tiền, Bên B đồng ý ghi chi tiết như sau:

- + Tên đơn vị nhận tiền : CN Công ty TNHH La Vie tại TP. Hồ Chí Minh
- + Số tài khoản : 0302136041
- + Tên Ngân hàng : Citi Bank – CN TP. HCM
- + Địa chỉ Ngân hàng : 115 Nguyễn Huệ, Q.1, Tp Hồ Chí Minh
- + Nội dung thanh toán : Trả tiền hàng theo hóa đơn số

ĐIỀU 4: ĐẶT HÀNG & GIAO HÀNG:

Bên A sẽ giao hàng cho Bên B tại những điểm giao hàng như sau:

TT	Mã khách hàng	Tên đơn vị	Vỏ Bình	Chân sắt+ Bình sứ	Máy nóng lạnh
1	584410	Ban Giám hiệu	5	3	2
2	584418	Phòng Tổ chức - HCTH	10	3	
3	584416	Phòng Quản trị CSVC	15	8	1
4	584417	Trạm Y tế	4	2	
5	584421	Phòng Kế hoạch - Tài chính	4		
6	584402	Phòng Thiết bị - Vật tư	4	1	
7	584409	Phòng Thanh tra GD và CTSV	10	2	
8	584420	Phòng Quan hệ Quốc tế	5	1	
9	584419	Phòng Đào tạo	5	1	
10	584415	Phòng Khảo thí	5	1	
11	584411	TT. Bảo trì - cơ điện	4	1	
12	584412	TT. Truyền thông - Thư viện	7	2	
13	584413	Khoa CN Máy - TT	5	1	
14	584405	Khoa Khoa học Cơ bản	10	1	
15	584408	Khoa Lý luận chính trị	8	1	
16	584406	Khoa Công nghệ thông tin	10	1	
17	584401	Khoa Cơ khí	10	1	
18	584404	Khoa Điện - Điện tử	12	2	
19	584407	Khoa Động Lực	10	2	
20	584403	VP Đoàn thể	4	1	1
21	577955	Trung học phổ thông	50	17	3
22	584414	TT Ngoại ngữ - Tin học	3	1	1
		TỔNG CỘNG	200	53	8

4.1. Khi có nhu cầu mua hàng, bên B gửi Phiếu đặt hàng cho bên A (ghi rõ số lượng, dự kiến ngày giao hàng) qua email/fax – trên Phiếu đặt hàng có chữ ký của người đặt hàng và bên B chịu trách nhiệm về việc này.

Bên A giao hàng cho Bên B theo lịch trình đã thỏa thuận. Nếu Bên B cần thêm sản phẩm ngoài lịch trình thì Bên A sẽ giao hàng theo yêu cầu của bên B. Bên B đồng ý đặt hàng trước ít nhất 01 ngày trước ngày giao hàng. Bên B đảm bảo tạo mọi điều kiện thuận lợi và điều động người xác nhận số lượng và chất lượng thực nhận nhằm đảm bảo không ảnh hưởng đến tiến độ giao hàng của Bên A.

4.2. Nguyên tắc giao hàng là số lượng bình nước giao bằng số lượng vỏ rỗng thu hồi. Trong trường hợp số lượng vỏ rỗng thu về không đúng với số lượng bình nước giao, đại diện hai bên sẽ tiến hành lập biên bản điều chỉnh hạn mức vỏ bình. Biên bản này được xem như phụ lục hợp đồng nhằm xác nhận số lượng vỏ rỗng Bên B hiện đang giữ của Bên A tại thời điểm xác lập biên bản.

4.3. Trong trường hợp vỏ bình trả về không đạt tiêu chuẩn chất lượng, đại diện hai bên sẽ tiến hành lập biên bản xác nhận. Bên B phải bồi thường số lượng vỏ bình hư hỏng theo đơn giá đã ghi trong điều 2 của hợp đồng này.

4.4. Chứng từ liên quan đến giao nhận hàng được ký nhận giữa người giao hàng của Bên A và người nhận hàng của Bên B, sẽ được xem như chứng từ hợp pháp để đối chiếu số liệu hoặc giải quyết các tranh chấp nếu có. Chữ ký của người nhận hàng trên phiếu giao hàng là căn cứ cơ sở pháp lý về hàng hóa và vỏ bình giao nhận giữa Bên B và Bên A.

ĐIỀU 5: VỆ SINH VÀ BẢO TRÌ MÁY NÓNG LẠNH

5.1. Theo định kỳ 06 tháng/lần trong suốt thời gian hợp đồng có hiệu lực, Bên A sẽ tiến hành vệ sinh toàn bộ máy nóng lạnh mà Bên A bán hoặc cho Bên B thuê, mượn. Chi phí thay thế linh kiện máy nóng lạnh chỉ không tính phí trong trường hợp máy nóng lạnh bị hư hỏng do hao mòn tự nhiên hoặc máy mua còn trong thời gian bảo hành.

5.2. Trong trường hợp do Bên B làm hư hỏng dẫn đến việc máy nóng lạnh không sử dụng được như thiết kế của nhà sản xuất, Bên B sẽ phải thanh toán chi phí khi thay thế linh kiện và chi phí sửa chữa máy nóng lạnh. Bảng báo giá sẽ được gửi ngay sau khi bộ phận kỹ thuật của Bên A xác định được tình trạng hư hỏng.

5.3. Trong quá trình sử dụng, Bên B có trách nhiệm sử dụng đúng quy cách và vệ sinh định kỳ bình sứ theo bảng hướng dẫn của Bên A.

ĐIỀU 6: QUY ĐỊNH VỀ SỬ DỤNG VỎ BÌNH VÀ MÁY NÓNG LẠNH, THIẾT BỊ

6.1. Vỏ Bình La Vie 19L và thiết bị (máy nóng lạnh, bình sứ, chân sắt) là tài sản của Bên A. Khách hàng (Bên B & khách hàng của Bên B) không được tái sử dụng bình vì bất cứ lý do nào hoặc cho các loại nước khác vào bình. Bên B phải giữ gìn bình La Vie/thiết bị theo hướng dẫn của Bên A. Bên B phải thông báo cho Bên A biết ngay khi vỏ bình/thiết bị di chuyển khỏi nơi giao hàng như đã thỏa thuận hay bị đánh mất, mất cắp, hư hỏng.

6.2. Bên B không được phép cho bất kỳ một cá nhân hay tổ chức nào khác sử dụng thiết bị và vỏ bình của La Vie mà không có sự đồng ý bằng văn bản của Bên A. Bên A có quyền thu hồi toàn bộ thiết bị và vỏ bình ngay sau khi Bên B ngưng hợp đồng, ngưng sử dụng dịch vụ của Bên A hay không thực hiện đầy đủ các điều khoản của hợp đồng này.

6.3. Cứ mỗi 3 (ba) tháng Bên A sẽ thống kê số vỏ bình, thiết bị mà Bên B đang mượn của Bên A. Số lượng thống kê này sẽ được gửi bằng văn bản cho Bên B.

Hai Bên thỏa thuận rằng nếu Bên B không đồng ý với số lượng vô bình, thiết bị mượn theo thống kê từ Bên A, Bên B sẽ phản hồi trong thời gian tối đa 7 (bảy) ngày kể từ ngày Bên B nhận được văn bản, trường hợp Bên A không nhận được phản hồi từ Bên B có nghĩa là Bên B đã mặc nhiên công nhận số vô bình, thiết bị Bên B mượn của Bên A theo thống kê do Bên A gửi là đúng.

6.4. Bất kỳ lúc nào trong thời gian hiệu lực của hợp đồng, Bên A có quyền tiến hành kiểm kê, đối chiếu số vô bình và thiết bị Bên B đang giữ. Nếu phát hiện có sự chênh lệch giữa thực tế với chứng từ đã được hai bên xác nhận, Bên B sẽ phải thanh toán toàn bộ giá trị số lượng vô bình/thiết bị thiếu hụt theo đơn giá tại điều 2 của hợp đồng này.

ĐIỀU 7: THỎA THUẬN KHÁC

7.1. Nếu Bên B không thanh toán các khoản phí hoặc không thực hiện các quy định bắt buộc ghi trong hợp đồng này hoặc nếu bên B từ chối sử dụng thiết bị theo hướng dẫn, hoặc quá 03 tháng không đặt lại hàng, Bên A sẽ có quyền áp dụng một hoặc tất cả các biện pháp sau đây:

- (a) Thu hồi số vô bình, máy nóng lạnh và thiết bị của bên A từ khách hàng.
- (b) Chấm dứt hợp đồng giữa hai bên.
- (c) Yêu cầu bên B thanh toán toàn bộ những thiệt hại do hành vi vi phạm hợp đồng của bên B gây ra.

7.2. Hai Bên cam kết bảo mật hợp đồng này.

ĐIỀU 8: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

Hai bên cam kết thực hiện đúng theo các điều khoản được ghi trong bản hợp đồng này. Nếu gặp khó khăn trong quá trình thực hiện hợp đồng, hai bên cùng thảo luận và tìm ra cách giải quyết trên cơ sở hợp tác và đôi bên cùng có lợi. Bất cứ sự sửa đổi nào cũng chỉ có hiệu lực khi có sự đồng ý bằng văn bản của hai bên.

Để tránh hiểu sai, ngoài những điều đã thỏa thuận trong hợp đồng này, các bên xác định đều có đủ các quyền và nghĩa vụ của bên bán hàng (đối với bên A), của bên mua hàng (đối với bên B) – theo quy định tại Bộ luật Dân sự và Luật thương mại.

Trong trường hợp có tranh chấp không thể tự giải quyết, hai bên đồng ý sẽ đưa ra Trung tâm trọng tài thương mại TP.HCM để giải quyết. Bên thua kiện sẽ phải chịu toàn bộ các chi phí liên quan đến vụ kiện (bao gồm cả chi phí thuê luật sư) cho bên thắng kiện.

Hợp đồng này có thời hạn (01) một năm kể từ ngày ký và tự động gia hạn thêm từng năm. Một trong hai bên có quyền chấm dứt hợp đồng bằng cách gửi thông báo trước cho bên kia trước 30 ngày.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký, được lập thành 04 (bốn) bản, có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A



NGUYỄN TẤN LỘC

ĐẠI DIỆN BÊN B



PHẠM HỮU LỘC